

## 手引書 (P4) におけるシミュレーションについて

### 【共通事項】

#### ■建築地等条件

建築場所：長野市（省エネ地域区分 4 地域、年間日射地域区分 A4）

構造階数：木造 2 階建て

延べ面積：109.31 m<sup>2</sup>（約 33 坪）

間 取：信州健康ゼロエネ住宅指針の資料編にある平面プランのとおり

開口部等：信州健康ゼロエネ住宅指針の資料編にある立面図等のとおり

#### ■電気代等

電 気：34 円/kWh

ガ ス：218 円/m<sup>3</sup>

灯 油：120 円/ℓ

売電単価：17 円/kWh

### 【性能別事項】

	国省エネ基準	県最低基準	県最低基準+太陽光発電 3kW
・外皮性能(Ua 値) 外皮仕様	0.75	0.5	0.5
屋 根	グラスウール 24K 150 mm	高性能グラスウール 24K 200 mm	高性能グラスウール 24K 200 mm
外 壁	グラスウール 24K 50 mm	高性能グラスウール 16K 105 mm	高性能グラスウール 16K 105 mm
基 礎	押出法 <sup>※</sup> リスフレフォーム 50 mm	押出法 <sup>※</sup> リスフレフォーム 50 mm	押出法 <sup>※</sup> リスフレフォーム 50 mm
開口部	複合サッシペア（普通）ガラス	複合サッシペア（Low-e）ガラス	複合サッシペア（Low-e）ガラス
・一次エネルギー消費量 設備仕様	基準一次エネ≒設計一次エネ	基準一次エネ×0.8≒設計一次エネ	基準一次エネ×0.8≒設計一次エネ
暖 房	ルームエアコンディショナー （規定値）	ルームエアコンディショナー （規定値）	ルームエアコンディショナー （規定値）
冷 房	ルームエアコンディショナー （規定値）	ルームエアコンディショナー （規定値）	ルームエアコンディショナー （規定値）
換 気	壁掛け式第一種換気	壁掛け式第一種換気	壁掛け式第一種換気
給 湯	ガス従来型給湯	電気ヒートポンプ給湯	電気ヒートポンプ給湯
照 明	LED	LED	LED
太陽光発電	—	—	3 kW （真南から 15° 以内・角度 20 度）

### 【金額等条件】

- ・省エネ基準適合住宅初期費用（土地代は含まない）：70 万円/坪
- ・太陽光発電設備の設置費用：275,000 円/kWh
- ・住宅ローン：フラット 35（35 年借入・初期費用全額）、金利 1.68%（2023.1 の最頻金利）
- ・初期費用：国省エネ基準（70 万円/坪×33=2,310 万円）、県最低基準（国省エネ基準+給湯機器差額 10 万円+外皮仕様差額 52 万円=2,372 万円）、県最低基準+太陽光 3kW（2,372 万円+27.5 万円×3≒2,455 万円）